

Утверждено

Директор ООО "Эксперт Плюс"

Ольшанский Л.С.

" _____ " _____ 201__ г.

СМЕТА
расходов управляющей компании ООО "Эксперт Плюс"
по содержанию жилья и офисных помещений
с 01.01.2020 года Свердлова 29

1.Общ. площадь секции	7936,1
В т.ч.:	
площадь жилых квартир	7936,1
офисных помещений	0
2. Общая площадь МОП	0

Содержание общего имущества МКД

Управление МКД

	Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зарботная плата +налоги)			
Итого зарботная плата	26265,53	3,3	315186,36
Отпускные	2188,79	0,28	26265,48
30,20% Налоги на зп	8593,2	1,08	103118,4
Итого затраты на ФОТ	37047,52	4,66	444570,24
Прочие затраты			
1 РКО УК	1279,8	0,16	15357,6
2 Аренда офиса	0	0	0
3 СБИС	127,98	0,02	1535,76
4 Налог УСН	2028,86	0,26	24346,32
5 Прибыль	5102,2	0,64	61226,4
6 Оргтехника	441,5	0,06	5298
7 Канцтовары	572,1	0,07	6865,2
8 Обучение персонала	426,6	0,05	5119,2
9 Юридические услуги	2199,5	0,28	26394
10 ГИС Жкх	2500	0,32	30000
12 Страхование дома	1247,8	0,16	14973,6
13 Страхование лифтов	76,5	0,01	918
14 Бухгалтерское обслуживание	5399	0,68	64788
Итого прочих затрат	21401,84	2,71	256822,08
Управление МКД	58449,36	7,37	701392,32

Уборка придомовой территории

	Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зарботная плата +налоги)			
Дворник-разнорабочий	11594,25	1,46	139131
Итого зарботная плата	11594,25	1,46	139131
Отпускные	966,19	0,12	11594,28
30,20% Налоги на зп	3793,25	0,48	45519
Итого затраты на ФОТ	16353,69	2,06	196244,28
Прочие затраты			
Уборка снега	1493,1	0,19	17917,2
Итого прочих затрат	1493,1	0,19	17917,2
Уборка придомовой территории	17846,79	2,25	214161,48

Уборка подъездов

		Месячное начисление	Стоимость 1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)				
	Уборщик	11594,25	1,46	139131
	Итого зароботная плата	11594,25	1,46	139131
	Отпускные	966,19	0,12	11594,28
30,20%	Налоги на зп	3793,25	0,48	45519
	Итого затраты на ФОТ	16353,69	2,06	196244,28
Прочие затраты				
	Хоз.нужды	0	0	0
	Итого прочих затрат	0	0	0
Уборка подъездов.:		16353,69	2,06	196244,28

Расчет квитанций

		Месячное начисление	Стоимость 1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)				
	Бухгалтер-расчетчик	6129,15	0,77	73549,8
	Итого зароботная плата	6129,15	0,77	73549,8
	Отпускные	510,76	0,06	6129,12
30,20%	Налоги на зп	2005,25	0,25	24063
	Итого затраты на ФОТ	8645,16	1,08	103741,92
Прочие затраты				
	Офисные принадлежности	0	0	0
	Итого прочих затрат	0	0	0
Расчет квитанций.:		8645,16	1,08	103741,92

Тех. обслуживание сантехнического и теплового оборудования

		Месячное начисление	Стоимость 1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)				
	Слесарь-сантехник	9195	1,16	110340
	Техник ПУ	3032,5	0,38	36390
	Итого зароботная плата	12227,5	1,54	146730
	Отпускные	1018,96	0,13	12227,52
30,20%	Налоги на зп	4000,43	0,5	48005,16
	Итого затраты на ФОТ	17246,89	2,17	206962,68
Прочие затраты				
	Инструменты	0	0	0
	Итого прочих затрат	0	0	0
Тех. обслуживание сантехнического и теплового оборудования		17246,89	2,17	206962,68

Тех. обслуживание электрооборудования

		Месячное начисление	Стоимость 1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)				
	Электромонтер	3502	0,44	42024
	Итого зароботная плата	3502	0,44	42024
	Отпускные	291,83	0,04	3501,96
30,20%	Налоги на зп	1145,74	0,14	13748,88
	Итого затраты на ФОТ	4939,57	0,62	59274,84
Прочие затраты				
	Инструменты	0	0	0
	Итого прочих затрат	0	0	0
Тех. обслуживание		4939,57	0,62	59274,84

--	--	--	--	--

--	--	--	--	--

Паспортная служба				
--------------------------	--	--	--	--

		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)				
	Паспортист	3032,5	0,38	36390
	Итого зароботная плата	3032,5	0,38	36390
	Отпускные	252,71	0,03	3032,52
30,20%	Налоги на зп	992,13	0,13	11905,56
	Итого затраты на ФОТ	4277,34	0,54	51328,08
Прочие затраты				
	Канцтовары	0	0	0
	Итого прочих затрат	0	0	0
	Паспортная служба:	4277,34	0,54	51328,08

Прочие договора на обслуживание МКД				
--	--	--	--	--

	Техобслуживание лифтов	15000	1,89	180000
	Обслуживание и проверка вентканалов	0	0	0
	Обслуживание узлов учета	0	0	0
			0	0
			0	0
			0	0
	Итого по договорам:	15000	1,89	180000
	Итого обслуживание дома:	142758,8	17,98	1713105,6
	Текущий ремонт дома:	34601,396	4,36	415216,75
	Содержание жилья и текущий ремонт дома	177292,474	22,34	2127509,69

	Техобслуживание ВДГО(по постановлению)	0,00	0	0
--	---	-------------	----------	----------

	Содержание жилья, текущий ремонт дома и ТО ВДГО	177292,474	22,34	2127509,69
--	--	-------------------	--------------	-------------------

	Техобслуживание ППА	3500,00	0,51	42000
--	----------------------------	----------------	-------------	--------------