

Утверждено

Директор ООО "Эксперт Плюс"

Ольшанский Л.С.

" _____ " _____ 201__ г.

СМЕТА

расходов управляющей компании ООО "Эксперт Плюс"
по содержанию жилья и офисных помещений Аэродромная 98А, стр.2А
с 01.01.2020 года

1.Общ. площадь секции	3658,7
В т.ч.: площадь жилых квартир	3658,7
офисных помещений	0
2. Общая площадь МОП	0

Содержание общего имущества МКД

Управление МКД				
		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зарплата +налоги)				
	Итого зарплата	12347,1	3,36	148165,2
	Отпускные	1028,93	0,28	12347,16
30,20%	Налоги на зп	4039,56	1,1	48474,72
	Итого затраты на ФОТ	17415,59	4,74	208987,08
Прочие затраты				
1	РКО УК	585,4	0,16	7024,8
2	Аренда офиса	622	0,17	7464
3	СБИС	73,2	0,02	878,4
4	Налог УСН	1536,6	0,42	95016
5	Прибыль	3512,4	0,96	42148,8
6	Оргтехника	219,5	0,06	2634
7	Канцтовары	256,1	0,07	3073,2
8	Обучение персонала	182,9	0,05	2194,8
9	Юридические услуги	1609,8	0,44	19317,6
10	ГИС Жкх	622	0,17	7464
12	Страхование дома	575	0,16	6900
13	Страхование лифтов	36,6	0,01	439,2
14	Бухгалтерское обслуживание	3073,3	0,84	36879,6
	Итого прочих затрат	12904,8	3,53	231434,4
Управление МКД		30320,39	8,27	440421,48

Уборка придомовой территории

		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зарплата +налоги)				
	Дворник-разнорабочий	3000,1	0,82	36001,2
	Дворник	1500	0,41	18000
	Итого зарплата	4500,1	1,23	54001,2
	Отпускные	375,01	0,1	4500,12
30,20%	Налоги на зп	1472,28	0,4	17667,36
	Итого затраты на ФОТ	6347,39	1,73	76168,68
Прочие затраты				
	Уборка снега	695,15	0,19	8341,8
	Итого прочих затрат	695,15	0,19	8341,8
Уборка придомовой территории		7042,54	1,92	84510,48

Уборка подъездов

		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (заработная плата +налоги)				
	Уборщик	4390,4	1,2	52684,8
	Итого заработная плата	4390,4	1,2	52684,8
	Отпускные	365,87	0,1	4390,44
30,20%	Налоги на зп	1436,39	0,39	17236,68
	Итого затраты на ФОТ	6192,66	1,69	74311,92
Прочие затраты				
	Хоз.нужды	0	0	0
	Итого прочих затрат	0	0	0
	Уборка подъездов.:	6192,66	1,69	74311,92

Расчет квитанций				
		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (заработная плата +налоги)				
	Бухгалтер-расчетчик	2817,2	0,77	33806,4
	Итого заработная плата	2817,2	0,77	33806,4
	Отпускные	234,77	0,06	2817,24
30,20%	Налоги на зп	921,69	0,25	11060,28
	Итого затраты на ФОТ	3973,66	1,08	47683,92
Прочие затраты				
	Офисные принадлежности	0	0	0
	Итого прочих затрат	0	0	0
	Расчет квитанций.:	3973,66	1,08	47683,92

Тех. обслуживание сантехнического и теплового оборудования				
		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (заработная плата +налоги)				
	Слесарь-сантехник	3731,9	1,02	44782,8
	Техник ПУ	878	0,24	10536
	Итого заработная плата	4609,9	1,26	55318,8
	Отпускные	384,16	0,1	4609,92
30,20%	Налоги на зп	1508,21	0,41	18098,52
	Итого затраты на ФОТ	6502,27	1,77	78027,24
Прочие затраты				
	Инструменты	0	0	0
	Итого прочих затрат	0	0	0
	Тех. обслуживание сантехнического и теплового оборудования	6502,27	1,77	78027,24

Тех. обслуживание электрооборудования				
		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (заработная плата +налоги)				
	Инженер электрик 2 категории	2048,9	0,56	24586,8
	Итого заработная плата	2048,9	0,56	24586,8
	Отпускные	170,74	0,05	2048,88
30,20%	Налоги на зп	670,33	0,18	8043,96
	Итого затраты на ФОТ	2889,97	0,79	34679,64
Прочие затраты				
	Инструменты	0	0	0
	Итого прочих затрат	0	0	0
	Тех. обслуживание	2889,97	0,79	34679,64

Паспортная служба				
		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)				
	Паспортист	1500	0,41	18000
	Итого зароботная плата	1500	0,41	18000
	Отпускные	125	0,03	1500
30,20%	Налоги на зп	490,75	0,13	5889
	Итого затраты на ФОТ	2115,75	0,57	25389
Прочие затраты				
	Канцтовары	0	0	0
	Итого прочих затрат	0	0	0
Паспортная служба:		2115,75	0,57	25389
Прочие договора на обслуживание МКД				
	Техобслуживание лифтов	4683,1	1,28	56197,2
	Обслуживание и проверка вентканалов	0	0	0
	Обслуживание узлов учета	1866	0,51	22392
			0	0
			0	0
			0	0
Итого по договорам:		6549,1	1,79	78589,2
Итого обслуживание дома:		65586,34	17,88	787036,08
Текущий ремонт дома:		18183,739	4,97	218204,87
Содержание жилья и текущий ремонт дома		83601,295	22,85	1003215,54
Техобслуживание ВДГО(по постановлению)		0,00	0	0
Содержание жилья, текущий ремонт дома и ТО ВДГО		83601,295	22,85	1003215,54
Техобслуживание ППА		1866,00	0,51	22392