

Утверждено

Директор ООО "Эксперт Плюс"

Ольшанский Л.С.

" _____ " _____ 201_ г.

СМЕТА
расходов управляющей компании ООО "Эксперт Плюс"
по содержанию жилья и офисных помещений Аэродромная 98А стр.2Б
с 01.01.2020 года

1.Общ. площадь секции	5341,7
В т.ч.:	
площадь жилых квартир	5341,7
офисных помещений	0
2. Общая площадь МОП	0

Содержание общего имущества МКД

Управление МКД

	Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)			
Итого зароботная плата	18021,9	3,36	216262,8
Отпускные	1501,83	0,28	18021,96
30,20% Налоги на зп	5896,17	1,1	70754,04
Итого затраты на ФОТ	25419,9	4,74	305038,8
Прочие затраты			
1 РКО УК	854,6	0,16	10255,2
2 Аренда офиса	908	0,17	10896
3 СБИС	106,8	0,02	1281,6
4 Налог УСН	2243,5	0,42	95016
5 Прибыль	5128	0,96	61536
6 Оргтехника	320,5	0,06	3846
7 Канцтовары	373,9	0,07	4486,8
8 Обучение персонала	267	0,05	3204
9 Юридические услуги	2350,3	0,44	28203,6
10 ГИС Жкх	908	0,17	10896
12 Страхование дома	834,6	0,16	10015,2
13 Страхование лифтов	53,4	0,01	640,8
14 Бухгалтерское обслуживание	4487	0,84	53844
Итого прочих затрат	18835,6	3,53	294121,2
Управление МКД	44255,5	8,27	599160

Уборка придомовой территории

	Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)			
Дворник-разнорабочий	4380,2	0,82	52562,4
Дворник	2190,1	0,41	26281,2
Итого зароботная плата	6570,3	1,23	78843,6
Отпускные	547,53	0,1	6570,36
30,20% Налоги на зп	2149,58	0,4	25794,96
Итого затраты на ФОТ	9267,41	1,73	111208,92
Прочие затраты			
Уборка снега	1014,9	0,19	12178,8
Итого прочих затрат	1014,9	0,19	12178,8
Уборка придомовой территории	10282,31	1,92	123387,72

Уборка подъездов

		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)				
	Уборщик	6410	1,2	76920
	Итого зароботная плата	6410	1,2	76920
	Отпускные	534,17	0,1	6410,04
30,20%	Налоги на зп	2097,14	0,39	25165,68
	Итого затраты на ФОТ	9041,31	1,69	108495,72
Прочие затраты				
	Хоз.нужды	0	0	0
	Итого прочих затрат	0	0	0
Уборка подъездов.:		9041,31	1,69	108495,72

Расчет квитанций

		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)				
	Бухгалтер-расчетчик	4113,1	0,77	49357,2
	Итого зароботная плата	4113,1	0,77	49357,2
	Отпускные	342,76	0,06	4113,12
30,20%	Налоги на зп	1345,67	0,25	16148,04
	Итого затраты на ФОТ	5801,53	1,08	69618,36
Прочие затраты				
	Офисные принадлежности	0	0	0
	Итого прочих затрат	0	0	0
Расчет квитанций.:		5801,53	1,08	69618,36

Тех. обслуживание сантехнического и теплового оборудования

		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)				
	Слесарь-сантехник	5448,5	1,02	65382
	Техник ПУ	1281	0,24	15372
	Итого зароботная плата	6729,5	1,26	80754
	Отпускные	560,79	0,1	6729,48
30,20%	Налоги на зп	2201,67	0,41	26420,04
	Итого затраты на ФОТ	9491,96	1,77	113903,52
Прочие затраты				
	Инструменты	0	0	0
	Итого прочих затрат	0	0	0
Тех. обслуживание сантехнического и теплового оборудования		9491,96	1,77	113903,52

Тех. обслуживание электрооборудования

		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)				
	Инженер электрик 2 категории	2991,3	0,56	35895,6
	Итого зароботная плата	2991,3	0,56	35895,6
	Отпускные	249,28	0,05	2991,36
30,20%	Налоги на зп	978,66	0,18	11743,92
	Итого затраты на ФОТ	4219,24	0,79	50630,88
Прочие затраты				
	Инструменты	0	0	0
	Итого прочих затрат	0	0	0

Тех. обслуживание	4219,24	0,79	50630,88

Паспортная служба

	Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)			
Паспортист	2190,1	0,41	26281,2
Итого зароботная плата	2190,1	0,41	26281,2
Отпускные	182,51	0,03	2190,12
30,20% Налоги на зп	716,53	0,13	8598,36
Итого затраты на ФОТ	3089,14	0,57	37069,68
Прочие затраты			
Канцтовары	0	0	0
Итого прочих затрат	0	0	0
Паспортная служба:	3089,14	0,57	37069,68

Прочие договора на обслуживание МКД

Техобслуживание лифтов	6837,4	1,28	82048,8
Обслуживание и проверка вентканалов	0	0	0
Обслуживание узлов учета	2724,3	0,51	32691,6
		0	0
		0	0
		0	0
Итого по договорам:	9561,7	1,79	114740,4
Итого обслуживание дома:	95742,69	17,88	1148912,28
Текущий ремонт дома:	26548,249	4,97	318578,99
Содержание жилья и текущий ремонт дома	122057,845	22,85	1464694,14

Техобслуживание ВДГО(по постановлению)	0,00	0	0
---	-------------	----------	----------

Содержание жилья, текущий ремонт дома и ТО ВДГО	122057,845	22,85	1464694,14
--	-------------------	--------------	-------------------

Техобслуживание ППА	2724,30	0,51	32691,6
----------------------------	----------------	-------------	----------------