Утверждено
Директор ООО "Эксперт Плюс"
_____Ольшанский Л.С.
"_____" _____ 201__г.

СМЕТА

расходов управляющей компании ООО "Эксперт Плюс"

по содержанию жилья и офисных помещений Аэродромная 98А стр. 3

с 01.01.2020 года

1.Общ. площадь секции		5338,1
В т.ч.:	площадь жилых квартир	5338,1
	офисных помещений	0
2. Общая площадь МОП		0

Содержание общего имущества МКД

Управление МКД

		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
	Затраты на ФОТ (заработная плата +налоги)			
	Итого заработная плата	18018,9	3,36	216226,8
	Отпускные	1501,58	0,28	18018,96
30,20%	Налоги на зп	5895,18	1,1	70742,16
	Итого затраты на ФОТ	***25415,66***	***4,74***	***304987,92***
	Прочие затраты			
1	РКО УК	854,6	0,16	10255,2
2	Аренда офиса	908	0,17	10896
3	СБИС	106,8	0,02	1281,6
4	Налог УСН	2243,5	0,42	95016
5	Прибыль	5128	0,96	61536
6	Оргтехника	320,5	0,06	3846
7	Канцтовары	373,9	0,07	4486,8
8	Обучение персонала	267	0,05	3204
9	Юридические услуги	2350,3	0,44	28203,6
10	ГИС Жкх	908	0,17	10896
12	Страхование дома	834,6	0,16	10015,2
13	Страхование лифтов	53,4	0,01	640,8
14	Бухгалтерское обслуживание	4487	0,84	53844
	Итого прочих затрат	***18835,6***	***3,53***	***294121,2***
Управление МКД		**44251,26**	**8,27**	**599109,12**

Уборка придомовой территории

		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
	Затраты на ФОТ (заработная плата +налоги)			
	Дворник-разнорабочий	4380,2	0,82	52562,4
	Дворник	2190,1	0,41	26281,2
	Итого заработная плата	6570,3	1,23	78843,6
	Отпускные	547,53	0,1	6570,36
30,20%	Налоги на зп	2149,58	0,4	25794,96
	Итого затраты на ФОТ	***9267,41***	***1,73***	***111208,92***
	Прочие затраты			
	Уборка снега	1014,9	0,19	12178,8
	Итого прочих затрат	***1014,9***	***0,19***	***12178,8***
Уборка придомовой территории		**10282,31**	**1,92**	**123387,72**

Уборка подъездов				
		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
	Затраты на ФОТ (заработная плата +налоги)			
	Уборщик	6410	1,2	76920
	Итого заработная плата	6410	1,2	76920
	Отпускные	534,17	0,1	6410,04
30,20%	Налоги на зп	2097,14	0,39	25165,68
	Итого затраты на ФОТ	***9041,31***	***1,69***	***108495,72***
	Прочие затраты			
	Хоз.нужды	0	0	0
	Итого прочих затрат	***0***	***0***	***0***
Уборка подъездов.:		**9041,31**	**1,69**	**108495,72**
Расчет квитанций				
		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
	Затраты на ФОТ (заработная плата +налоги)			
	Бухгалтер-расчетчик	4113,1	0,77	49357,2
	Итого заработная плата	4113,1	0,77	49357,2
	Отпускные	342,76	0,06	4113,12
30,20%	Налоги на зп	1345,67	0,25	16148,04
	Итого затраты на ФОТ	***5801,53***	***1,08***	***69618,36***
	Прочие затраты			
	Офисные принадлежности	0	0	0
	Итого прочих затрат	***0***	***0***	***0***
Расчет квитанций.:		**5801,53**	**1,08**	**69618,36**
Тех. обслуживание сантехнического и теплового оборудования				
		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
	Затраты на ФОТ (заработная плата +налоги)			
	Слесарь-сантехник	5445	1,02	65340
	Техник ПУ	1280	0,24	15360
	Итого заработная плата	6725	1,26	80700
	Отпускные	560,42	0,1	6725,04
30,20%	Налоги на зп	2200,2	0,41	26402,4
	Итого затраты на ФОТ	***9485,62***	***1,77***	***113827,44***
	Прочие затраты			
	Инструменты	0	0	0
	Итого прочих затрат	***0***	***0***	***0***
Тех. обслуживание сантехнического и теплового оборудования		**9485,62**	**1,77**	**113827,44**
Тех. обслуживание электрооборудования				
		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
	Затраты на ФОТ (заработная плата +налоги)			
	Инженер электрик 2 категории	2991,3	0,56	35895,6
	Итого заработная плата	2991,3	0,56	35895,6
	Отпускные	249,28	0,05	2991,36
30,20%	Налоги на зп	978,66	0,18	11743,92
	Итого затраты на ФОТ	***4219,24***	***0,79***	***50630,88***
	Прочие затраты			
	Инструменты	0	0	0
	Итого прочих затрат	***0***	***0***	***0***

Тех. обслуживание		**4219,24**	**0,79**	**50630,88**

Паспортная служба				
		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
	Затраты на ФОТ (заработная плата +налоги)			
	Паспортист	2190,1	0,41	26281,2
	Итого заработная плата	2190,1	0,41	26281,2
	Отпускные	182,51	0,03	2190,12
30,20%	Налоги на зп	716,53	0,13	8598,36
	Итого затраты на ФОТ	***3089,14***	***0,57***	***37069,68***
	Прочие затраты			
	Канцтовары	0	0	0
	Итого прочих затрат	***0***	***0***	***0***
Паспортная служба:		**3089,14**	**0,57**	**37069,68**
Прочие договора на обслуживание МКД				
Техобслуживание лифтов		6837,4	1,28	82048,8
Обслуживание и проверка вентканалов		0	0	0
Обслуживание узлов учета		2724,3	0,51	32691,6
			0	0
			0	0
			0	0
Итого по договорам:		**9561,7**	**1,79**	**114740,4**
Итого обслуживание дома:		***95732,11***	***17,88***	***1148785,32***
Текущий ремонт дома:		**26530,357**	**4,97**	**318364,28**
Содержание жилья и текущий ремонт дома		***121975,585***	***22,85***	***1463707,02***

Техобслуживание ВДГО(по постановлению)	***0,00***	***0***	0

Содержание жилья, текущий ремонт дома и ТО ВДГО	***121975,585***	***22,85***	***1463707,02***

Техобслуживание ППА	***2722,40***	***0,51***	32668,8