

Утверждено

Директор ООО "Эксперт Плюс"

Ольшанский Л.С.

" _____ " _____ 201_ г.

СМЕТА

расходов управляющей компании ООО "Эксперт Плюс"

по содержанию жилья и офисных помещений Аэродромная 98А стр. 4

с 01.01.2020 года

1.Общ. площадь секции	4708,9
В т.ч.: площадь жилых квартир	4708,9
офисных помещений	0
2. Общая площадь МОП	0

Содержание общего имущества МКД

Управление МКД

	Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зарплата +налоги)			
Итого зарплата	15883	3,36	190596
Отпускные	1323,58	0,28	15882,96
30,20% Налоги на зп	5196,39	1,1	62356,68
Итого затраты на ФОТ	22402,97	4,74	268835,64
Прочие затраты			
1 РКО УК	753	0,16	9036
2 Аренда офиса	800	0,17	9600
3 СБИС	94	0,02	1128
4 Налог УСН	1978	0,42	95016
5 Прибыль	4520	0,96	54240
6 Оргтехника	282	0,06	3384
7 Канцтовары	329,6	0,07	3955,2
8 Обучение персонала	235	0,05	2820
9 Юридические услуги	2072	0,44	24864
10 ГИС Жкх	800	0,17	9600
12 Страхование дома	733	0,16	8796
13 Страхование лифтов	47,1	0,01	565,2
14 Бухгалтерское обслуживание	3955	0,84	47460
Итого прочих затрат	16598,7	3,53	270464,4
Управление МКД	39001,67	8,27	539300,04

Уборка придомовой территории

	Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зарплата +налоги)			
Дворник-разнорабочий	3861,3	0,82	46335,6
Дворник	1930,7	0,41	23168,4
Итого зарплата	5792	1,23	69504
Отпускные	482,67	0,1	5792,04
30,20% Налоги на зп	1894,95	0,4	22739,4
Итого затраты на ФОТ	8169,62	1,73	98035,44
Прочие затраты			
Уборка снега	894,7	0,19	10736,4
Итого прочих затрат	894,7	0,19	10736,4
Уборка придомовой территории	9064,32	1,92	108771,84

Уборка подъездов				
		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (заработная плата +налоги)				
	Уборщик	5650,7	1,2	67808,4
	Итого заработная плата	5650,7	1,2	67808,4
	Отпускные	470,89	0,1	5650,68
30,20%	Налоги на зп	1848,72	0,39	22184,64
	Итого затраты на ФОТ	7970,31	1,69	95643,72
Прочие затраты				
	Хоз.нужды	0	0	0
	Итого прочих затрат	0	0	0
	Уборка подъездов.:	7970,31	1,69	95643,72

Расчет квитанций				
		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (заработная плата +налоги)				
	Бухгалтер-расчетчик	3625,9	0,77	43510,8
	Итого заработная плата	3625,9	0,77	43510,8
	Отпускные	302,16	0,06	3625,92
30,20%	Налоги на зп	1186,27	0,25	14235,24
	Итого затраты на ФОТ	5114,33	1,08	61371,96
Прочие затраты				
	Офисные принадлежности	0	0	0
	Итого прочих затрат	0	0	0
	Расчет квитанций.:	5114,33	1,08	61371,96

Тех. обслуживание сантехнического и теплового оборудования				
		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (заработная плата +налоги)				
	Слесарь-сантехник	4803	1,02	57636
	Техник ПУ	1130	0,24	13560
	Итого заработная плата	5933	1,26	71196
	Отпускные	494,42	0,1	5933,04
30,20%	Налоги на зп	1941,08	0,41	23292,96
	Итого затраты на ФОТ	8368,5	1,77	100422
Прочие затраты				
	Инструменты	0	0	0
	Итого прочих затрат	0	0	0
	Тех. обслуживание сантехнического и теплового оборудования	8368,5	1,77	100422

Тех. обслуживание электрооборудования				
		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (заработная плата +налоги)				
	Инженер электрик 2 категории	2637	0,56	31644
	Итого заработная плата	2637	0,56	31644
	Отпускные	219,75	0,05	2637
30,20%	Налоги на зп	862,74	0,18	10352,88
	Итого затраты на ФОТ	3719,49	0,79	44633,88
Прочие затраты				
	Инструменты	0	0	0
	Итого прочих затрат	0	0	0

Тех. обслуживание	3719,49	0,79	44633,88

Паспортная служба			
	Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (заработная плата +налоги)			
Паспортист	1930,7	0,41	23168,4
Итого заработная плата	1930,7	0,41	23168,4
Отпускные	160,89	0,03	1930,68
30,20% Налоги на зп	631,66	0,13	7579,92
Итого затраты на ФОТ	2723,25	0,57	32679
Прочие затраты			
Канцтовары	0	0	0
Итого прочих затрат	0	0	0
Паспортная служба:	2723,25	0,57	32679

Прочие договора на обслуживание МКД			
Техобслуживание лифтов	6027,4	1,28	72328,8
Обслуживание и проверка вентканалов	0	0	0
Обслуживание узлов учета	2401,5	0,51	28818
		0	0
		0	0
		0	0
Итого по договорам:	8428,9	1,79	101146,8
Итого обслуживание дома:	84390,77	17,88	1012689,24
Текущий ремонт дома:	23403,233	4,97	280838,8
Содержание жилья и текущий ремонт дома	107598,365	22,85	1291180,38

Техобслуживание ВДГО(по постановлению)	0,00	0	0
-----------------------------------------------	-------------	----------	----------

Содержание жилья, текущий ремонт дома и ТО ВДГО	107598,365	22,85	1291180,38
--------------------------------------------------------	-------------------	--------------	-------------------

Техобслуживание ППА	2401,50	0,51	28818
----------------------------	----------------	-------------	--------------