

Утверждено

Директор ООО "Эксперт Плюс"

Ольшанский Л.С.

" _____ " _____ 201__ г.

СМЕТА

расходов управляющей компании ООО "Эксперт Плюс"

по содержанию жилья и офисных помещений Аэродромная 98А стр. 5

с 01.01.2020 года

1.Общ. площадь секции	2672,6
В т.ч.: площадь жилых квартир	2672,6
офисных помещений	0
2. Общая площадь МОП	0

Содержание общего имущества МКД

Управление МКД				
		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зарплата +налоги)				
	Итого зарплата	9019,4	3,36	108232,8
	Отпускные	751,62	0,28	9019,44
30,20%	Налоги на зп	2950,85	1,1	35410,2
	Итого затраты на ФОТ	12721,87	4,74	152662,44
Прочие затраты				
1	РКО УК	427,6	0,16	5131,2
2	Аренда офиса	454,3	0,17	5451,6
3	СБИС	53,5	0,02	642
4	Налог УСН	1122,5	0,42	95016
5	Прибыль	2565	0,96	30780
6	Оргтехника	160	0,06	1920
7	Канцтовары	187	0,07	2244
8	Обучение персонала	134	0,05	1608
9	Юридические услуги	1176	0,44	14112
10	ГИС Жкх	454,3	0,17	5451,6
12	Страхование дома	417,6	0,16	5011,2
13	Страхование лифтов	26,7	0,01	320,4
14	Бухгалтерское обслуживание	2245	0,84	26940
	Итого прочих затрат	9423,5	3,53	194628
Управление МКД		22145,37	8,27	347290,44

Уборка придомовой территории

		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зарплата +налоги)				
	Дворник-разнорабочий	2191,5	0,82	26298
	Дворник	1096	0,41	13152
	Итого зарплата	3287,5	1,23	39450
	Отпускные	273,96	0,1	3287,52
30,20%	Налоги на зп	1075,56	0,4	12906,72
	Итого затраты на ФОТ	4637,02	1,73	55644,24
Прочие затраты				
	Уборка снега	508	0,19	6096
	Итого прочих затрат	508	0,19	6096

Уборка придомовой территории	5145,02	1,92	61740,24
-------------------------------------	----------------	-------------	-----------------

Уборка подъездов

	Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)			
Уборщик	3207	1,2	38484
Итого зароботная плата	3207	1,2	38484
Отпускные	267,25	0,1	3207
30,20% Налоги на зп	1049,22	0,39	12590,64
Итого затраты на ФОТ	4523,47	1,69	54281,64
Прочие затраты			
Хоз.нужды	0	0	0
Итого прочих затрат	0	0	0
Уборка подъездов.:	4523,47	1,69	54281,64

Расчет квитанций

	Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)			
Бухгалтер-расчетчик	2058	0,77	24696
Итого зароботная плата	2058	0,77	24696
Отпускные	171,5	0,06	2058
30,20% Налоги на зп	673,31	0,25	8079,72
Итого затраты на ФОТ	2902,81	1,08	34833,72
Прочие затраты			
Офисные принадлежности	0	0	0
Итого прочих затрат	0	0	0
Расчет квитанций.:	2902,81	1,08	34833,72

Тех. обслуживание сантехнического и теплового оборудования

	Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)			
Слесарь-сантехник	2726	1,02	32712
Техник ПУ	641	0,24	7692
Итого зароботная плата	3367	1,26	40404
Отпускные	280,58	0,1	3366,96
30,20% Налоги на зп	1101,57	0,41	13218,84
Итого затраты на ФОТ	4749,15	1,77	56989,8
Прочие затраты			
Инструменты	0	0	0
Итого прочих затрат	0	0	0
Тех. обслуживание сантехнического и теплового оборудования	4749,15	1,77	56989,8

Тех. обслуживание электрооборудования

	Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)			
Инженер электрик 2 категории	1497	0,56	17964
Итого зароботная плата	1497	0,56	17964
Отпускные	124,75	0,05	1497
30,20% Налоги на зп	489,77	0,18	5877,24
Итого затраты на ФОТ	2111,52	0,79	25338,24
Прочие затраты			

Инструменты	0	0	0
Итого прочих затрат	0	0	0
Тех. обслуживание	2111,52	0,79	25338,24

Паспортная служба

	Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)			
Паспортист	1096	0,41	13152
Итого зароботная плата	1096	0,41	13152
Отпускные	91,33	0,03	1095,96
30,20% Налоги на зп	358,57	0,13	4302,84
Итого затраты на ФОТ	1545,9	0,57	18550,8
Прочие затраты			
Канцтовары	0	0	0
Итого прочих затрат	0	0	0
Паспортная служба:	1545,9	0,57	18550,8

Прочие договора на обслуживание МКД

Техобслуживание лифтов	3421	1,28	41052
Обслуживание и проверка вентканалов	0	0	0
Обслуживание узлов учета	1363	0,51	16356
		0	0
		0	0
		0	0
Итого по договорам:	4784	1,79	57408
Итого обслуживание дома:	47907,24	17,88	574886,88
Текущий ремонт дома:	13282,822	4,97	159393,86
Содержание жилья и текущий ремонт дома	61068,91	22,85	732826,92

Техобслуживание ВДГО(по постановлению)	0,00	0	0
---	-------------	----------	----------

Содержание жилья, текущий ремонт дома и ТО ВДГО	61068,91	22,85	732826,92
--	-----------------	--------------	------------------

Техобслуживание ППА	1363,00	0,51	16356
----------------------------	----------------	-------------	--------------