

Утверждено

Директор ООО "Эксперт Плюс"

Ольшанский Л.С.

" _____ " _____ 201__ г.

СМЕТА

расходов управляющей компании ООО "Эксперт Плюс"

по содержанию жилья и офисных помещений Аэродромная 98А стр. 6

с 01.01.2020 года

1.Общ. площадь секции	565,3
В т.ч.: площадь жилых квартир	565,3
офисных помещений	0
2. Общая площадь МОП	0

Содержание общего имущества МКД

Управление МКД				
		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (заработная плата +налоги)				
	Итого заработная плата	1906,1	3,36	22873,2
	Отпускные	158,84	0,28	1906,08
30,20%	Налоги на зп	623,61	1,1	7483,32
	Итого затраты на ФОТ	2688,55	4,74	32262,6
Прочие затраты				
1	РКО УК	90,5	0,16	1086
2	Аренда офиса	96	0,17	1152
3	СБИС	11,3	0,02	135,6
4	Налог УСН	237,5	0,42	95016
5	Прибыль	542,7	0,96	6512,4
6	Оргтехника	34	0,06	408
7	Канцтовары	39,5	0,07	474
8	Обучение персонала	28	0,05	336
9	Юридические услуги	249	0,44	2988
10	ГИС Жкх	96	0,17	1152
12	Страхование дома	88,5	0,16	1062
13	Страхование лифтов	5,7	0,01	68,4
14	Бухгалтерское обслуживание	475	0,84	5700
	Итого прочих затрат	1993,7	3,53	116090,4
Управление МКД		4682,25	8,27	148353

Уборка придомовой территории

		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (заработная плата +налоги)				
	Дворник-разнорабочий	463,5	0,82	5562
	Дворник	232	0,41	2784
	Итого заработная плата	695,5	1,23	8346
	Отпускные	57,96	0,1	695,52
30,20%	Налоги на зп	227,54	0,4	2730,48
	Итого затраты на ФОТ	981	1,73	11772
Прочие затраты				
	Уборка снега	107	0,19	1284
	Итого прочих затрат	107	0,19	1284

Уборка придомовой территории	1088	1,92	13056
-------------------------------------	-------------	-------------	--------------

Уборка подъездов

	Месячное начисление	Стоимость 1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)			
Уборщик	678	1,2	8136
Итого зароботная плата	678	1,2	8136
Отпускные	56,5	0,1	678
30,20% Налоги на зп	221,82	0,39	2661,84
Итого затраты на ФОТ	956,32	1,69	11475,84
Прочие затраты			
Хоз.нужды	0	0	0
Итого прочих затрат	0	0	0
Уборка подъездов.:	956,32	1,69	11475,84

Расчет квитанций

	Месячное начисление	Стоимость 1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)			
Бухгалтер-расчетчик	435	0,77	5220
Итого зароботная плата	435	0,77	5220
Отпускные	36,25	0,06	435
30,20% Налоги на зп	142,32	0,25	1707,84
Итого затраты на ФОТ	613,57	1,08	7362,84
Прочие затраты			
Офисные принадлежности	0	0	0
Итого прочих затрат	0	0	0
Расчет квитанций.:	613,57	1,08	7362,84

Тех. обслуживание сантехнического и теплового оборудования

	Месячное начисление	Стоимость 1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)			
Слесарь-сантехник	576,6	1,02	6919,2
Техник ПУ	135	0,24	1620
Итого зароботная плата	711,6	1,26	8539,2
Отпускные	59,3	0,1	711,6
30,20% Налоги на зп	232,81	0,41	2793,72
Итого затраты на ФОТ	1003,71	1,77	12044,52
Прочие затраты			
Инструменты	0	0	0
Итого прочих затрат	0	0	0
Тех. обслуживание сантехнического и теплового оборудования	1003,71	1,77	12044,52

Тех. обслуживание электрооборудования

	Месячное начисление	Стоимость 1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)			
Инженер электрик 2 категории	316,6	0,56	3799,2
Итого зароботная плата	316,6	0,56	3799,2
Отпускные	26,38	0,05	316,56
30,20% Налоги на зп	103,58	0,18	1242,96
Итого затраты на ФОТ	446,56	0,79	5358,72
Прочие затраты			

Инструменты	0	0	0
Итого прочих затрат	0	0	0
Тех. обслуживание	446,56	0,79	5358,72

Паспортная служба

	Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
Затраты на ФОТ (заработная плата +налоги)			
Паспортист	231,7	0,41	2780,4
Итого заработная плата	231,7	0,41	2780,4
Отпускные	19,31	0,03	231,72
30,20% Налоги на зп	75,81	0,13	909,72
Итого затраты на ФОТ	326,82	0,57	3921,84
Прочие затраты			
Канцтовары	0	0	0
Итого прочих затрат	0	0	0
Паспортная служба:	326,82	0,57	3921,84

Прочие договора на обслуживание МКД

Техобслуживание лифтов	723,6	1,28	8683,2
Обслуживание и проверка вентканалов	0	0	0
Обслуживание узлов учета	288,3	0,51	3459,6
		0	0
		0	0
		0	0
Итого по договорам:	1011,9	1,79	12142,8
Итого обслуживание дома:	10129,13	17,88	121549,56
Текущий ремонт дома:	2809,541	4,97	33714,49
Содержание жилья и текущий ремонт дома	12917,105	22,85	155005,26

Техобслуживание ВДГО(по постановлению)	0,00	0	0
---	-------------	----------	----------

Содержание жилья, текущий ремонт дома и ТО ВДГО	12917,105	22,85	155005,26
--	------------------	--------------	------------------

Техобслуживание ППА	288,30	0,51	3459,6
----------------------------	---------------	-------------	---------------