

Утверждено

Директор ООО "Эксперт Плюс"

Ольшанский Л.С.

" " 201 г.

## СМЕТА

### расходов управляющей компании ООО "Эксперт Плюс"

по содержанию жилья и офисных помещений Аэродромная 98А стр. 7

с 01.01.2020 года

1.Общ. площадь секции	549,1
В т.ч.: площадь жилых квартир	549,1
офисных помещений	0
2. Общая площадь МОП	0

### Содержание общего имущества МКД

Управление МКД				
		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
<b>Затраты на ФОТ (зарплата +налоги)</b>				
	Итого зарплата	1847,3	3,36	22167,6
	Отпускные	153,94	0,28	1847,28
30,20%	Налоги на зп	604,37	1,1	7252,44
	<b>Итого затраты на ФОТ</b>	<b>2605,61</b>	<b>4,74</b>	<b>31267,32</b>
<b>Прочие затраты</b>				
1	РКО УК	87,9	0,16	1054,8
2	Аренда офиса	92	0,17	1104
3	СБИС	10,5	0,02	126
4	Налог УСН	230,6	0,42	95016
5	Прибыль	527	0,96	6324
6	Оргтехника	31	0,06	372
7	Канцтовары	36	0,07	432
8	Обучение персонала	26	0,05	312
9	Юридические услуги	241,6	0,44	2899,2
10	ГИС Жкх	92	0,17	1104
12	Страхование дома	85,9	0,16	1030,8
13	Страхование лифтов	5	0,01	60
14	Бухгалтерское обслуживание	461	0,84	5532
	<b>Итого прочих затрат</b>	<b>1926,5</b>	<b>3,53</b>	<b>115366,8</b>
<b>Управление МКД</b>		<b>4532,11</b>	<b>8,27</b>	<b>146634,12</b>
<b>Уборка придомовой территории</b>				
		Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
<b>Затраты на ФОТ (зарплата +налоги)</b>				
	Дворник-разнорабочий	450	0,82	5400
	Дворник	225	0,41	2700
	Итого зарплата	675	1,23	8100
	Отпускные	56,25	0,1	675
30,20%	Налоги на зп	220,84	0,4	2650,08
	<b>Итого затраты на ФОТ</b>	<b>952,09</b>	<b>1,73</b>	<b>11425,08</b>
<b>Прочие затраты</b>				
	Уборка снега	104,3	0,19	1251,6
	<b>Итого прочих затрат</b>	<b>104,3</b>	<b>0,19</b>	<b>1251,6</b>

<b>Уборка придомовой территории</b>		<b>1056,39</b>	<b>1,92</b>	<b>12676,68</b>
<b>Уборка подъездов</b>				
		Месячное начисление	Стоимость 1 м2	Начисление за год
<b>Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)</b>				
	Уборщик	659	1,2	7908
	Итого зароботная плата	659	1,2	7908
	Отпускные	54,92	0,1	659,04
30,20%	Налоги на зп	215,6	0,39	2587,2
	<b>Итого затраты на ФОТ</b>	<b>929,52</b>	<b>1,69</b>	<b>11154,24</b>
<b>Прочие затраты</b>				
	Хоз.нужды	0	0	0
	<b>Итого прочих затрат</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Уборка подъездов.:</b>		<b>929,52</b>	<b>1,69</b>	<b>11154,24</b>
<b>Расчет квитанций</b>				
		Месячное начисление	Стоимость 1 м2	Начисление за год
<b>Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)</b>				
	Бухгалтер-расчетчик	423	0,77	5076
	Итого зароботная плата	423	0,77	5076
	Отпускные	35,25	0,06	423
30,20%	Налоги на зп	138,39	0,25	1660,68
	<b>Итого затраты на ФОТ</b>	<b>596,64</b>	<b>1,08</b>	<b>7159,68</b>
<b>Прочие затраты</b>				
	Офисные принадлежности	0	0	0
	<b>Итого прочих затрат</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Расчет квитанций.:</b>		<b>596,64</b>	<b>1,08</b>	<b>7159,68</b>
<b>Тех. обслуживание сантехнического и теплового оборудования</b>				
		Месячное начисление	Стоимость 1 м2	Начисление за год
<b>Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)</b>				
	Слесарь-сантехник	560	1,02	6720
	Техник ПУ	131	0,24	1572
	Итого зароботная плата	691	1,26	8292
	Отпускные	57,58	0,1	690,96
30,20%	Налоги на зп	226,07	0,41	2712,84
	<b>Итого затраты на ФОТ</b>	<b>974,65</b>	<b>1,77</b>	<b>11695,8</b>
<b>Прочие затраты</b>				
	Инструменты	0	0	0
	<b>Итого прочих затрат</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Тех. обслуживание сантехнического и теплового оборудования</b>		<b>974,65</b>	<b>1,77</b>	<b>11695,8</b>
<b>Тех. обслуживание электрооборудования</b>				
		Месячное начисление	Стоимость 1 м2	Начисление за год
<b>Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)</b>				
	Инженер электрик 2 категории	307,5	0,56	3690
	Итого зароботная плата	307,5	0,56	3690
	Отпускные	25,63	0,05	307,56
30,20%	Налоги на зп	100,61	0,18	1207,32
	<b>Итого затраты на ФОТ</b>	<b>433,74</b>	<b>0,79</b>	<b>5204,88</b>
<b>Прочие затраты</b>				

Инструменты	0	0	0
<b>Итого прочих затрат</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Тех. обслуживание</b>	<b>433,74</b>	<b>0,79</b>	<b>5204,88</b>

### Паспортная служба

	Месячное начисление	Стоимость1 м2	Начисление за год
<b>Затраты на ФОТ (зароботная плата +налоги)</b>			
Паспортист	225	0,41	2700
Итого зароботная плата	225	0,41	2700
Отпускные	18,75	0,03	225
30,20% Налоги на зп	73,61	0,13	883,32
<b>Итого затраты на ФОТ</b>	<b>317,36</b>	<b>0,57</b>	<b>3808,32</b>
<b>Прочие затраты</b>			
Канцтовары	0	0	0
<b>Итого прочих затрат</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Паспортная служба:</b>	<b>317,36</b>	<b>0,57</b>	<b>3808,32</b>

### Прочие договора на обслуживание МКД

Техобслуживание лифтов	702,8	1,28	8433,6
Обслуживание и проверка вентканалов	0	0	0
Обслуживание узлов учета	280	0,51	3360
		0	0
		0	0
		0	0
<b>Итого по договорам:</b>	<b>982,8</b>	<b>1,79</b>	<b>11793,6</b>
<b>Итого обслуживание дома:</b>	<b>9823,21</b>	<b>17,88</b>	<b>117878,52</b>
<b>Текущий ремонт дома:</b>	<b>2729,027</b>	<b>4,97</b>	<b>32748,32</b>
<b>Содержание жилья и текущий ремонт дома</b>	<b>12546,935</b>	<b>22,85</b>	<b>150563,22</b>

<b>Техобслуживание ВДГО(по постановлению)</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	-------------	----------	----------

<b>Содержание жилья, текущий ремонт дома и ТО ВДГО</b>	<b>12546,935</b>	<b>22,85</b>	<b>150563,22</b>
--	------------------	--------------	------------------

<b>Техобслуживание ППА</b>	<b>280,00</b>	<b>0,51</b>	<b>3360</b>
----------------------------	---------------	-------------	-------------