

Наименование учетного органа	
Дата внесения сведений в реестр	
Инвентарный номер	000128И
Кадастровый номер	
	А    Б    В    Г    Д    Е

**ЧАПАЕВСКИЙ ФИЛИАЛ**

**ГУП СО "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на Здание  
(тип объекта учета)

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на базе незавершенного строительства по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Карбышева/ ул. Аэродромная. Секции № 2а, 2б. 1 этап**

Область Самарская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (пос.) Самара  
 Улица ул. Аэродромная дом № 98А, строение 2а  
Литер А

Паспорт составлен по состоянию на "12" сентября 2016г.



№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	Нежилое помещение												
2	Нежилое помещение												
3	Нежилое помещение												
4	Нежилое помещение												
5	Нежилое помещение												
6	Нежилое помещение												
7	Нежилое помещение												
8	Нежилое помещение												
9	Нежилое помещение												
10	Нежилое помещение												
11	Нежилое помещение												
12	Нежилое помещение												
13	Нежилое помещение												
14	Нежилое помещение												
15	Прочая (подвал)												
	<b>ИТОГО</b>	<b>271,5</b>											

Прочая площадь:

кв.м.

№ п.п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	УЧРЕЖДЕНЧЕСКАЯ						
	Нежилое помещение						
2	Культурно-просветит.						
3	ПРОЧАЯ:						
	а) водомерный узел						
	б) машинное отделение						
	в) управл. пожарн. сигнализац.						
	г) электрощитовые						
	д) мусорокамеры						
	е) лифтовая						
	ж) лоджии общ. пользования						
	з) теплоузел						
	и) балкон тех. этажа						
	к) технические коридоры						
	<b>ИТОГО</b>						





# Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капитальности I

Сборник № 28

Литер по плану А Вид внутренней отделки простая Таблица № 30

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на уд.вес констр. эл.	
2		3	4	5	6	7	8	9	
Фундаменты		Железобетонный ленточный монолитный	хорошее	8	1	8	0	8	
а) Наружные и внутренние капитальные стены		Бетонные монолитные, бетонные из мелких бетонных блоков	хорошее	27	1	27	0	27	
б) Перегородки		Каменные кирпичные, бетонные из мелких бетонных блоков							
Перекрытия	чердачные	Железобетонные монолитные	хорошее	14	1	14	0	14	
	междужазные	Железобетонные монолитные							
	подвальные	Железобетонные монолитные							
Крыша		Кровля рулонная	хорошее	2	1	2	0	2	
Полы		Бетонные	хорошее	7	1	7	0	7	
Проемы	оконные	Стеклопакет	хорошее	10	1	10	0	10	
	дверные	Дерево, Металл							
Отделочные работы	Наружная отделка	Штукатурка	хорошее	6	1	6	0	6	
	архитект. оформл.								
	а) _____								
	б) _____								
	в) _____								
	Внутрен. отделка	Простая							
Санитарно и электротехнические работы	Отопление	Автономное водяное	хорошее	15	1	15	0	15	
	Печное отопление								
	Водопровод	от центральной сети							
	Электроосвещение	центральное							
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	ванны	с газ. колонк.							
		с дров. колонк.							
		с горяч. водоснабж.							Есть
	Горячее водоснабж.	Автономное							
	Вентиляция	Вытяжная							
	Газоснабжение								
Мусоропровод									
Лифты	Есть								
Канализация	Центральная								
Разные работы		Лестницы, отмостки	хорошее	11	1	11	0	11	
		<b>ИТОГО</b>				100		100	

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

100 x 100

100

0%

### VI. Техническое описание холодных пристроек

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов										№ сборника	№ таблицы	Уд. вес оценен. объект. в %	Износ в %	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно- и электротехн. устройства	Прочие работы					
								оконные	дверные								

### VII. Стоимость здания

Первоначальная балансовая стоимость на год постройки \_\_\_\_\_

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_

Действительная инвентаризационная стоимость в базовых ценах (1970) \_\_\_\_\_

439412

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части и пристроек.

Литер по плану	Наименование строения и пристройки	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэфф				Удельн. вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применения поправочных коэфф.	Объем, куб.м	В базовых ценах (1970 года)			Суммарный коэффициент удорожания	Действительная стоимость в текущих ценах (руб)
						на полы	На среднюю площадь квартиры	На объем здания	На отклонен. от группы капитальности				Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях		
A	0	28	30	19,9	1,0	1,00	1,05	1	1	1,03	21,52	20 417	439 412	0	439 412		

### Отметки об исполнении работ:

Дата заполнения	исполнил		проверил		Директор Чапаевского филиала ГУП СО "Центр технической инвентаризации"	
	фамилия	подпись	фамилия	подпись	фамилия	подпись
12.09.2016г.	Зарьков С.А.				Кулагина Е.Н.	

Паспорт выдан

12. 09. 2016г.

Директор Чапаевского филиала ГУП СО "ЦТИ"

Кулагина Е.Н.

МП

Наименование учетного органа	
Дата внесения сведений в реестр	
Инвентарный номер	000129И
Кадастровый номер	
	А    Б    В    Г    Д    Е

**ЧАПАЕВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ГУП СО "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на Здание  
(тип объекта учета)

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на базе незавершенного строительства по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Карбышева/ул. Аэродромная. Секции " 2а, 2б.1 этап**  
(наименование объекта)

Область Самарская  
 Район \_\_\_\_\_  
 Город (пос.) Самара  
 Улица ул. Аэродромная дом № 98А, строение 26  
Литер А

Паспорт составлен по состоянию на "12" сентября 2016г.

квартал № \_\_\_\_\_





Нежилые помещения: общая площадь

машинное отделение,  
подвал

кв.м.

348,7

№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	Нежилое помещение												
2	Нежилое помещение												
3	Нежилое помещение												
4	Нежилое помещение												
5	Нежилое помещение												
6	Нежилое помещение												
7	Нежилое помещение												
8	Нежилое помещение												
9	Нежилое помещение												
10	Нежилое помещение												
11	Нежилое помещение												
12	Нежилое помещение												
13	Нежилое помещение												
14	Нежилое помещение												
15	Прочая (подвал)												
	<b>ИТОГО</b>	<b>348,7</b>											

Прочая площадь:

кв.м.

№ п.п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	УЧРЕЖДЕНЧЕСКАЯ						
	Нежилое помещение						
2	Культурно-просветит.						
3	ПРОЧАЯ:						
	а) водомерный узел						
	б) машинное отделение						
	в) управл. пожарн. сигнализац.						
	г) электрощитовые						
	д) мусорокамеры						
	е) лифтовая						
	ж) лоджии общ. пользования						
	з) теплоузел						
	и) балкон тех. этажа						
	к) технические коридоры						
	<b>ИТОГО</b>						





**Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения**

Группа капитальности I

Сборник № 28

Литер по плану А Вид внутренней отделки простая Таблица № 30

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гильи и т.п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Пронзвед. % износа на уд.вес констр. эл.	
2		3	4	5	6	7	8	9	
Фундаменты		Железобетонный ленточный монолитный	хорошее	8	1	8	0	8	
а) Наружные и внутренние капитальные стены		Бетонные монолитные, бетонные из мелких бетонных блоков	хорошее	27	1	27	0	27	
б) Перегородки		Каменные кирпичные, бетонные из мелких бетонных блоков							
Перекрытия	чердачные	Железобетонные монолитные	хорошее	14	1	14	0	14	
	междуэтажные	Железобетонные монолитные							
	подвальные	Железобетонные монолитные							
К р ы ш а		Кровля рулонная	хорошее	2	1	2	0	2	
П о л ы		Бетонные	хорошее	7	1	7	0	7	
Проемы	оконные	Стеклопакет	хорошее	10	1	10	0	10	
	дверные	Дерево, Металл							
Отделочные работы	Наружная отделка	Штукатурка	хорошее	6	1	6	0	6	
	архитект. оформл.								
	а) _____								
	б) _____								
	в) _____								
	Внутрен. отделка	Простая							
Санитарно и электротехнические работы	Отопление	Автономное водяное	хорошее	15	1	15	0	15	
	Печное отопление								
	Водопровод	от центральной сети							
	Электроосвещение	центральное							
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	ванны	с газов. колонк.							
		с дров. колонк.							
		с горяч. водоснабж.							Есть
	Горячее водоснабж.	Автономное							
	Вентиляция	Вытяжная							
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
Лифты	Есть								
Канализация	Центральная								
Разные работы			хорошее	11	1	11	0	11	
		Лестницы, отмостки							
			<b>ИТОГО</b>			100		100	

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

100 x 100

0%

100

### VI. Техническое описание холодных пристроек

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов										№ сборника	№ таблицы	Уд. вес оценив. объект. в %	Износ в %
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Поль	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно- и электротехн. устройства	Прочие работы				
								оконные	дверные							

### VII. Стоимость здания

Первоначальная балансовая стоимость на год постройки \_\_\_\_\_

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_

Действительная инвентаризационная стоимость в базовых ценах (1970) \_\_\_\_\_

534646

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части и пристроек.

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэфф				Удельн. вес строен. после поправок	Стоимость ед. изм. после применения поправочных коэфф.	Объем, куб. м	В базовых ценах (1970 года)			Суммарный коэффициент удорожания	Действительная стоимость в текущих ценах (руб)
						на полы	На среднюю площадь квартиры	На объем здания	На отклонен. от группы капитальности				Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях		
A	0	28	30	19,9	1,0	1,00	1,05	1	1	1,03	21,52	24 842	534 646	0	534 646		

### Отметки об исполнении работ:

Дата заполнения	исполнил		проверил		Директор Чапаевского филиала ГУП СО "ЦТИ" Центр технической инвентаризации "	
	фамилия	подпись	фамилия	подпись	фамилия	подпись
12.09.2016г.	Зарьков С.А.				Кулагина Е.Н.	

Паспорт выдан

12. 09. 2016г.

Директор Чапаевского филиала ГУП СО "ЦТИ"

Кулагина Е.Н.

МП

Наименование учетного органа	
Дата внесения сведений в реестр	
Инвентарный номер	000194И
Кадастровый номер	
	А    Б    В    Г    Д    Е

**ЧАПАЕВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ГУП СО "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на

Здание

(тип объекта учета)

**"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на базе незавершенного строительства по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Карбышева/ул. Аэродромная. Секции 3,4,5 со встроенными нежилыми помещениями и паркингом. 3 этап строительства."**

Область Самарская  
Район Советский  
Город (пос.) Самара  
Улица Аэродромная дом № 98 А, строение 3  
Литер А





Нежилые помещения: общая площадь

электрощитовая, машинное отделение, подвал

кв.м.

308,4

№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	Нежилое помещение												
2	Нежилое помещение												
3	Нежилое помещение												
4	Нежилое помещение												
5	Нежилое помещение												
6	Нежилое помещение												
7	Нежилое помещение												
8	Нежилое помещение												
9	Нежилое помещение												
10	Нежилое помещение												
11	Нежилое помещение												
12	Нежилое помещение												
13	Нежилое помещение												
14	Нежилое помещение												
15	Прочая (подвал)												
	ИТОГО	308,4											

Прочая площадь:

кв.м.

№ п.п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	УЧРЕЖДЕНЧЕСКАЯ						
	Нежилое помещение						
2	Культурно-просветит.						
3	ПРОЧАЯ:						
	а) водомерный узел						
	б) машинное отделение						
	в) управл.пожарн.сигнализац.						
	г) электрощитовые						
	д) мусорокамеры						
	е) лифтовая						
	ж) лоджии общ.пользования						
	з) теплоузел						
	и) балкон тех.этажа						
	к) технические коридоры						
	ИТОГО						





# Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капитальности **I**      Сборник № **28**  
Литер по плану **A** Вид внутренней отделки **простая** Таблица № **30**

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на уд. вес констр. эл.	
2		3	4	5	6	7	8	9	
Фундаменты		Железобетонный свайный	хорошее	8	1	8	0	8	
а) Наружные и внутренние капитальные стены		Бетонные монолитные, бетонные из мелких бетонных блоков	хорошее	27	1	27	0	27	
б) Перегородки		Бетонные из мелких бетонных блоков, гипсовые							
Перекрытия	чердачные	Железобетонные монолитные	хорошее	14	1	14	0	14	
	междужтажные	Железобетонные монолитные							
	подвальные	Железобетонные монолитные							
Крыша		Кровля рулонная	хорошее	2	1	2	0	2	
Полы		Бетонные	хорошее	7	1	7	0	7	
Проемы	оконные	Стеклопакет	хорошее	10	1	10	0	10	
	дверные	Дерево, Металл							
Отделочные работы	Наружная отделка	Штукатурка, окраска	хорошее	6	1	6	0	6	
	архитект. оформл.								
	а)								
	б)								
	в)								
	Внутрен. отделка	Простая							
Санитарно и электротехнические работы	Отопление	Центральное	хорошее	15	1	15	0	15	
	Печное отопление								
	Водопровод	от центральной сети							
	Электроосвещение	центральное							
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	ванны	с газов. колонк.							
		с дров. колонк.							
		с горяч. водоснабж.							Есть
	Горячее водоснабж.	Центральное							
	Вентиляция	Вытяжная							
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
	Лифты	Есть							
Канализация	Центральная								
Разные работы		Лестницы, отмостки	хорошее	11	1	11	0	11	
		<b>ИТОГО</b>				100		100	

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{100 \times 100}{100} = 0\%$$

### VI. Техническое описание холодных пристроек

Инв. № по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов										№ сборника	№ таблицы	Уд. вес оценив. объект. в %	Износ в %	
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренне-санитарно-и электротехн. устройства	Прочие работы					
								оконные	дверные								

### VII. Стоимость здания

Первоначальная балансовая стоимость на год постройки \_\_\_\_\_

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_

Действительная инвентаризационная стоимость в базовых ценах (1970) \_\_\_\_\_ 536863

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части и пристроек.

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэфф				Удельн. вес строен. после поправок	Стоимость сл. изм. после применения поправочных коэфф.	Объем, куб м	В базовых ценах (1970 года)			Суммарный коэффициент удорожания	Действительная стоимость в текущих ценах (руб)
						на полы	На среднюю площадь квартиры	На объем здания	На отклонен. от группы капитальности				Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях		
A	0	28	30	19,9	1,0	1,00	1,05	1	1	1,03	21,52	24 945	536 863	0	536 863		

### Отметки об исполнении работ:

Дата заполнения	исполнил		проверил		Директор Чапаевского филиала ГУП СО " Центр технической инвентаризации "	
	фамилия	подпись	фамилия	подпись	фамилия	подпись
16.10.2017г.	Зарьков С.А.	<i>Зарьков</i>			Кулагина Е.Н.	<i>Кулагина</i>

Паспорт выдан

16. 10. 2017г.

Директор Чапаевского филиала ГУП СО "ЦТИ"

Кулагина Е.Н.

МП

*Кулагина*

Наименование учетного органа	
Дата внесения сведений в реестр	
Инвентарный номер	000195И
Кадастровый номер	
	А Б В Г Д Е

ЧАПАЕВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ГУП СО "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на Здание

(тип объекта учета)

"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на базе незавершенного строительства по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Карбышева/ул. Аэродромная. Секции 3,4,5 со встроенными нежилыми помещениями и паркингом. 3 этап строительства."

Область Самарская  
Район Советский  
Город (пос.) Самара  
Улица Аэродромная дом № 98 А, строение 4  
Литер А

Паспорт составлен по состоянию на "16" октября 2017г.



№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	Нежилое помещение												
2	Нежилое помещение												
3	Нежилое помещение												
4	Нежилое помещение												
5	Нежилое помещение												
6	Нежилое помещение												
7	Нежилое помещение												
8	Нежилое помещение												
9	Нежилое помещение												
10	Нежилое помещение												
11	Нежилое помещениё												
12	Нежилое помещение												
13	Нежилое помещение												
14	Нежилое помещение												
15	Прочая (подвал)												
	ИТОГО	307,4											

Прочая площадь:

кв.м.

№ п.п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	УЧРЕЖДЕНЧЕСКАЯ						
	Нежилое помещение						
2	Культурно-просветит.						
3	ПРОЧАЯ:						
	а) водомерный узел						
	б) машинное отделение						
	в) управл.пожарн.сигнализац.						
	г) электрощитовые						
	д) мусорокамеры						
	е) лифтовая						
	ж) лоджии общ.пользования						
	з) теплоузел						
	и) балкон тех.этажа						
	к) технические коридоры						
	ИТОГО						







**Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения**

Группа капитальности **I**

Сборник № **28**

Литер по плану **A** Вид внутренней отделки **простая** Таблица № **30**

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн. вес конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произвед. % износа на уд.вес констр. эл.	
2		3	4	5	6	7	8	9	
Фундаменты		Свайный, с монолитным лестничным ростверком	хорошее	8	1	8	0	8	
а) Наружные и внутренние капитальные стены		Бетонные монолитные, бетонные из мелких пенобетонных блоков	хорошее	27	1	27	0	27	
б) Перегородки		Каменные кирпичные, бетонные из мелких бетонных блоков							
Перекрытия	чердачные	Железобетонные монолитные	хорошее	14	1	14	0	14	
	междуэтажные	Железобетонные монолитные							
	подвальные	Железобетонные монолитные							
Крыша		Кровля рулонная	хорошее	2	1	2	0	2	
Полы		Бетонные	хорошее	7	1	7	0	7	
Проемы	оконные	Стеклопакет	хорошее	10	1	10	0	10	
	дверные	Дерево, Металл							
Отделочные работы	Наружная отделка	Штукатурка, окраска	хорошее	6	1	6	0	6	
	архитект. оформл.								
	а) _____								
	б) _____								
	в) _____								
	Внутрен. отделка	Простая							
Санитарно и электротехнические работы	Отопление	Центральное	хорошее	15	1	15	0	15	
	Печное отопление								
	Водопровод	от центральной сети							
	Электроосвещение	центральное							
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	ванны	с газов. колонк.							
		с дров. колонк.							
		с горяч. водоснабж.							Есть
	Горячее водоснабж.	Центральное							
	Вентиляция	Вытяжная							
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
Лифты	Есть								
Канализация	Центральная								
Разные работы		Лестницы, отмостки	хорошее	11	1	11	0	11	
			<b>ИТОГО</b>			100		100	

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле:

$100 \times 100$

100

0%

### VI. Техническое описание холодных пристроек

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов											№ сборника	№ таблицы	Уд. вес оценив. объект. в %	Износ в %
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Внутренние санитарно- и электротехн. устройства	Прочие работы					
								оконные	дверные								

### VII. Стоимость здания

Первоначальная балансовая стоимость на год постройки \_\_\_\_\_

Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_

Действительная инвентаризационная стоимость в базовых ценах (1970) \_\_\_\_\_

470855

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части и пристроек.

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэфф				Удельн. вес строен. после поправок	Стоимость сд. изм. после применения поправочных коэфф.	Объем, куб.м	В базовых ценах (1970 года)			Суммарный коэффициент улождения	Действительная стоимость в текущих ценах (руб)
						на полы	На среднюю площадь квартиры	На объем здания	На отклонен. от группы капитальности				Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях		
A	0	28	30	19,9	1,0	1,00	1,05	1	1	1,03	21,52	21 878	470 855	0	470 855		

### Отметки об исполнении работ:

Дата заполнения	исполнил		проверил		Директор Чапаевского филиала ГУП СО " Центр технической инвентаризации "	
	фамилия	подпись	фамилия	подпись	фамилия	подпись
16.10.2017г.	Зарьков С.А.	<i>Зарьков</i>			Кулагина Е.Н.	

Паспорт выдан

Директор Чапаевского филиала ГУП СО "ЦТИ"

Кулагина Е.Н.

16. 10. 2017г.

*Кулагина*



Наименование учетного органа	
Дата внесения сведений в реестр	
Инвентарный номер	000196И
Кадастровый номер	
	А    Б    В    Г    Д    Е

ЧАПАЕВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ГУП СО "ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

на Здание  
(тип объекта учета)

"Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на базе незавершенного строительства по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Карбышева/ул. Аэродромная. Секции 3,4,5 со встроенными нежилыми помещениями и паркингом. 3 этап строительства."

Область Самарская  
Район Советский  
Город (пос.) Самара  
Улица Аэродромная дом № 98А строение 5  
Литер А

Паспорт составлен по состоянию на "16" октября 2017г.



Нежилые помещения: общая площадь

электрощитовая, машинное отделение, тепловой узел

кв.м.

47,6

№ п.п.	Классификация помещений	Основная		Вспомогат.		Текущие изменения							
		общая	арендуемая	общая	арендуемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.	
						общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая	общая	арендуемая
1	Нежилое помещение												
2	Нежилое помещение												
3	Нежилое помещение												
4	Нежилое помещение												
5	Нежилое помещение												
6	Нежилое помещение												
7	Нежилое помещение												
8	Нежилое помещение												
9	Нежилое помещение												
10	Нежилое помещение												
11	Нежилое помещение												
12	Нежилое помещение												
13	Нежилое помещение												
14	Нежилое помещение												
15	Прочая												
	ИТОГО	47,6											

Прочая площадь:

кв.м.

№ п.п.	Использование помещений	Основная	Вспомогат.	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	УЧРЕЖДЕНЧЕСКАЯ						
	Нежилое помещение						
2	Культурно-просветит.						
3	ПРОЧАЯ:						
	а) водомерный узел						
	б) машинное отделение						
	в) управл.пожарн.сигнализац.						
	г) электрощитовые						
	д) мусорокамеры						
	е) лифтовая						
	ж) лоджии общ.пользования						
	з) теплоузел						
	и) балкон тех.этажа						
	к) технические коридоры						
	ИТОГО						







Описание конструктивных элементов и определение износа основного строения

Группа капитальности I Сборник № 28  
Литер по плану А Вид внутренней отделки простая Таблица № 30

Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Процент износа на удельный вес конструкций	
2		3	4	5	6	7	8	9	
Фундаменты		Железобетонные монолитные сваи, с плитным ростверком	хорошее	8	1	8	0	8	
а) Наружные и внутренние капитальные стены		Бетонные монолитные, бетонные из мелких бетонных блоков	хорошее	27	1	27	0	27	
б) Перегородки		Каменные кирпичные, бетонные из мелких бетонных блоков и гипсовых плит							
Перекрытия	чердачные	Железобетонные монолитные	хорошее	14	1	14	0	14	
	междуэтажные	Железобетонные монолитные							
	подвальные	Железобетонные монолитные							
Крыша		Кровля рулонная	хорошее	2	1	2	0	2	
Полы		Бетонные	хорошее	7	1	7	0	7	
Проемы	оконные	Стеклопакет	хорошее	10	1	10	0	10	
	дверные	Дерево, Металл							
Отделочные работы	Наружная отделка	Штукатурка, окраска	хорошее	6	1	6	0	6	
	архитект. оформл.								
	а)								
	б)								
	в)								
	Внутрен. отделка	Простая							
Санитарно и электротехнические работы	Отопление	Центральное	хорошее	15	1	15	0	15	
	Печное отопление								
	Водопровод	от центральной сети							
	Электроосвещение	центральное							
	Радио								
	Телефон								
	Телевидение								
	ванна	с газов колонк							
		с дров колонк							
		с горяч. водоснабж							Есть
	Горячее водоснабж	Центральное							
	Вентиляция	Вытяжная							
	Газоснабжение								
	Мусоропровод								
Лифты	Есть								
Канализация	Центральная								
Разные работы		Лестницы, отмостки	хорошее	11	1	11	0	11	
			ИТОГО			100		100	

Проц. износа, приведенный к 100 по формуле

100 x 100

0%

100

### VI. Техническое описание холодных пристроек

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов														
			Фундамент	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы		Отделочные работы	Пристроек санитарно-и электротехнического назначения	Прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Уд. вес оценен. объект. в %	Износ в %	
								оконные	дверные								

### VII. Стоимость здания

Первоначальная балансовая стоимость на год постройки \_\_\_\_\_  
 Полная балансовая стоимость \_\_\_\_\_  
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) \_\_\_\_\_  
 Действительная инвентаризационная стоимость в базовых ценах (1970) \_\_\_\_\_

261 770

### VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части и пристроек.

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости и коэффициент				Удельный вес строен после поправок	Стоимость с учетом поправки применения поправочных коэфф	Объем, куб м	В базовых ценах (1970 года)			Суммарный коэффициент удорожания	Действительная стоимость в текущих ценах (руб)
						на полы	На среднюю площадь квартиры	На объем здания	На отклонен от группы капитальности				Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях		
A	0	28	30	19.9	1.0	1.00	1.05	1	1	1.03	21.52	12 163	261 770	0	261 770		

### Отметки об исполнении работ:

Дата заполнения	исполнил		проверил		Директор Чапаевского филиала ГУП СО "ЦГИ" Центр технической инвентаризации	
	фамилия	подпись	фамилия	подпись	фамилия	подпись
16.10.2017г.	Зарьков С.А.				Кулагина Е.Н.	

Паспорт выдан

16. 10. 2017г.

Директор Чапаевского филиала ГУП СО "ЦГИ"  
 Кулагина Е.Н.  
 МП